

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Vermietung Partyraum Cocolino

## 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Mietverträge über den Partyraum Cocolino zwischen dem Vermieter und den Mietern.

## 2. Vertragsgegenstand

Der Vermieter stellt den Mietern den Partyraum Cocolino für private Kindergeburtstagsfeiern und ähnliche Veranstaltungen zur Verfügung. Die Nutzung erfolgt ausschließlich zu dem im Vertrag vereinbarten Zweck und Zeitraum.

## 3. Buchung und Zahlung

1. Eine Reservierung wird erst durch schriftliche Bestätigung des Vermieters verbindlich.
2. Der Mietpreis ist spätestens 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn vollständig zu begleichen.
3. Bei kurzfristigen Buchungen kann Barzahlung oder Sofortüberweisung verlangt werden.

## 4. Stornierung

1. Storniert der Mieter bis 14 Tage vor dem Termin, entstehen keine Kosten.
2. Bei Stornierungen bis 7 Tage vor dem Termin fallen 50 % des Mietpreises an.
3. Bei Stornierungen ab 3 Tage vor dem Termin oder Nichterscheinen ist der volle Mietpreis zu zahlen.

## 5. Nutzung des Partyraums

1. Die Höchstanzahl der anwesenden Personen beträgt 25 Personen.
2. Der Mieter verpflichtet sich, den Partyraum und das Inventar sorgsam zu behandeln.
3. Rauchen sowie offenes Feuer sind im gesamten Gebäude verboten.
4. Die Verwendung von Konfetti, Pyrotechnik oder ähnlichen Materialien ist nicht gestattet, sofern nicht ausdrücklich vereinbart.
5. Der Mieter ist verpflichtet, die vereinbarte Endzeit einzuhalten und den Raum rechtzeitig zu verlassen.

## 6. Aufsichtspflicht & Haftung der Eltern

1. Während der gesamten Mietdauer obliegt die Aufsichtspflicht über die Kinder den Erziehungsberechtigten.
2. Eltern haften für ihre Kinder sowie für alle Gäste.
3. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn, seine Kinder oder seine Gäste am Gebäude, Inventar oder Außenbereich entstehen.
4. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Unfälle, Verletzungen oder Schäden an mitgebrachten Gegenständen.

## 7. Reinigung & Rückgabe

1. Der Raum ist besenrein zurückzugeben.
2. Stärker verschmutzte Räume oder Schäden werden dem Mieter nach Aufwand in Rechnung gestellt.
3. Mitgebrachte Gegenstände und Abfälle sind mitzunehmen.

## 8. Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter haftet nur für Schäden, die durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit verursacht wurden.
2. Eine Haftung für Stromausfälle, technische Defekte oder höhere Gewalt ist ausgeschlossen.

## **9. Datenschutz**

Die im Rahmen der Buchung erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

## **10. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

1. Es gilt österreichisches Recht.
2. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist – soweit zulässig – der Sitz des Vermieters.